



## Protokoll Gemeinderat Nr. 16/2020 - öffentlich

Datum: Montag, 07. September 2020  
Zeit und Ort: 19.30 Uhr, Einwohnergemeinde Günsberg, Sitzungszimmer

---

|          |             |   |
|----------|-------------|---|
| Anwesend | R. Sterki   | <i>Präsidium und Dienste</i>  |
|          | M. Berner   | <i>Soziales, Generationenfragen</i>                                 |
|          | M. Jungen   | <i>Bau, Verkehr, Raumordnung, Umwelt, Land- und Forstwirtschaft</i> |
|          | A. Bühler   | <i>Finanzen, Steuern</i>  |
|          | W. Eggimann | <i>Bildung</i>  |
|          | J. Steffen  | <i>Öffentliche Bauten und Anlagen</i>                               |
|          | D. Kaufmann | <i>Öffentliche Sicherheit</i>                                       |

Protokoll: J. Zaugg *Protokoll*

Entschuldigt -  
Gäste -

| Traktanden |   |  | zuständig/Zeit |               |
|------------|---|--|----------------|---------------|
| 01.        | B | Protokoll GR-Nr. 15 vom 24. August 2020                  | Alle           | 19.30 – 19.35 |
| 02.        | I | Besprechung Thema: Protokollführung*                     | Alle           | 19.35 – 19.55 |
| 03.        | I | Besprechung Thema: Erschliessungsvereinbarung Kirchmatt* | RS             | 19.55 – 20.15 |
| 04.        | I | Besprechung Thema: Mehrwertabschöpfung*                  | Alle           | 20.15 – 20.30 |
| 05.        | I | Besprechung Thema: Tempo 30*                             | Alle           | 20.30 – 21.30 |
| 06.        | I | Diverses   | Alle           | 21.30 – 22.00 |

\* Anhang / B = Beschluss / K = Kenntnisnahme / I = Information / **Ausschluss der Öffentlichkeit**

Der Vorsitzende begrüsst die anwesenden Ratsmitglieder. Die Traktandenliste wird ohne Änderungswünsche genehmigt.

#### **01. Protokoll Nr. 15 vom 24. August 2020**

---

Das Protokoll Nr. 15 vom 24. August 2020 wird nach einer kleinen Änderung einstimmig zur Veröffentlichung freigegeben.

#### **02. Besprechung Thema: Protokollführung**

---

Das Thema wurde bereits mehrfach an GR Sitzung besprochen. Wir möchte definieren, wie die Protokolle in Zukunft aussehen sollen und welchen Inhalt die verschiedenen Versionen (intern/öffentlich) haben sollen.

Nach reger Diskussion kommt der Gemeinderat zu folgender Lösung:  
Für das interne Protokoll wird zukünftig folgendes Raster verwendet:

1. Titel Traktandum
2. Eintretensfrage: Ja/Nein
3. Antrag
4. Begründung
5. Diskussion
6. Beschluss

Für die Anträge an die Gemeinderatssitzung muss durch den Antragssteller das Formular „Antrag an den Gemeinderat“ ausgefüllt werden.

Unter dem Titel Antrag, soll der Antrag so ausformuliert werden, damit klar ist um was es geht. Dieser Text wird auch für das öffentliche Protokoll verwendet.

Für das externe Protokoll werden folgende Punkte veröffentlicht:

1. Titel Traktandum
2. Antrag
3. Beschluss

#### **03. Besprechung Thema: Erschliessungsvereinbarung Kirchmatt**

---

Nach Aufarbeitung der Unterlagen und diversen Besprechungen mit den betroffenen Grundeigentümer wurde durch unseren Anwalt Hr. Rüffenacht eine Erschliessungsvereinbarung erstellt. Diese ist nun in Prüfung bei allen beteiligten.

Für die Erschliessung Kirchmatt wird ein Bruttokredit von ca. CHF 200'000.- benötigt. Davon erhält die Gemeinde ca. CHF 100'000.- an Perimeterbeiträgen zurück. Kosten werden sich auf ca. CHF 100'000 belaufen.

Der Gemeinderat befürwortet die Erschliessung der Kirchmatt und kann der Erschliessungsvereinbarung in dieser Form zustimmen. Die Erschliessungsvereinbarung Kirchmatt wird in einer weiteren Gemeinderatssitzung offiziell traktandiert.

#### **04. Besprechung Thema: Mehrwertabschöpfung**

---

In Zukunft muss bei Einzonungen von Bauland ein prozentualer Anteil an die Gemeinde/Kanton abgegeben werden. Die Abgabe muss durch den GR in einem Reglement festgelegt werden. Es ist eine %-Abgabe vom Mehrwert (Baulandpreis – Landwirtschaftspreis). Der Prozentsatz ist durch die Gemeinde vorzugeben und muss sich zwischen 20 und 40 % bewegen. 20% ist als Minimum vom Kanton vorgegeben.

Aktuell steht eine konkrete Einzonung bevor. Damit diese korrekt durchgeführt werden kann, muss das Reglement in absehbarer Zeit erstellt und von der Gemeindeversammlung genehmigt

werden. Ziel ist es, dass Reglement noch an der nächsten GV vom Dezember 2020 zu genehmigen lassen.

Weiteres Vorgehen: Janina Steffen informiert sich, ob ein geeigneter Referent zur Verfügung stehen kann.

## **05. Besprechung Thema: Tempo 30**

---

Aus der Gemeinde wurde durch eine Familie ein Antrag gestellt, in Günsberg flächendeckend Tempo 30 einzuführen.

Grundsätzlich ist der Gemeinderat für dieses Thema zuständig.

Für die Einführung von Tempo 30 wird eine Machbarkeitsstudie benötigt. Eine entsprechende Offerte dazu liegt bereits vor. Es wird von Kosten von bis zu Fr. 70'000.00 gesprochen.

In der Diskussion kommen Meinungen hoch, die Bevölkerung zu dem Thema zu befragen. Janina Steffen soll abklären, mit welchen rechtlichen Mittel die Bevölkerung dazu allenfalls befragt werden kann.

Das Thema wird an einer weiteren Sitzung nochmals traktandiert.

## **06. Diverses**

---

Rolf Sterki:

- Budget muss für den ersten Entwurf noch vollständig ausgefüllt werden.
- An der nächsten GR-Sitzung werden die diversen Anträge der Delegiertenversammlungen (GSU, SDMUL, ZAUL, Spitex) behandelt.
- Vorgehen BWK hinsichtlich Renovation Dach Peter Allemann ist nicht im Sinne des Gemeinderates. Das sieht der Ressortleiter Bau nicht so. Dies hat zur Folge, dass ein GR-Mitglied die Sitzung vorzeitig verlässt.

Daniel Kaufmann:

- Anfrage an First Responder erstellt – Antwort ist noch ausstehend.

Andreas Bühler:

- Instandstellung Mauer (Grenze Leo von Arx): Ein Plan der Stützmauer ist vorhanden, erbrachte jedoch nicht die gewünschte Klarheit. Ein Gespräch mit Von Arx Leo fand statt. Wenn die Mauer ersetzt wird soll bei dieser Gelegenheit die Mauer etwas höher gestaltet werden und mit einer Absturzsicherung versehen werden. Die Kosten für den Aufbau und Sicherung würde von Arx Leo übernehmen. Weiteres Vorgehen: Offerten für den Aufbau und Sicherung der Mauer einholen und entsprechen ein Baugesuch erstellen. Danach soll der Plan genau dokumentiert und im Grundbuch eingetragen werden.

Janina Steffen:

- Gesuch von Eispark inkl. Coronaschutzkonzept ist eingetroffen. Janina wird das Gesuch bewilligen mit der Auflage, dass das Schutzkonzept lückenlos eingehalten wird. Zudem gibt es eine Frist für Änderungen der Schutzmassnahmen, falls sich die Situation von Corona ändert.

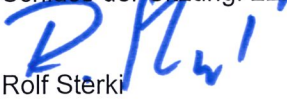
Walter Eggimann:

- Keine Themen

Markus Jungen:

- Am 1. Oktober findet die Versammlung von Zaul statt. Da Markus Jungen zu dieser Zeit im Urlaub ist, wird Bühler Andreas als Stellvertreter teilnehmen.

Schluss der Sitzung: 22:30

  
Rolf Sterki  
Gemeindepräsident

  
Joëlle Zaugg  
Gemeindeschreiberin