



Protokoll Gemeinderat Nr. 04/2020

Datum: Montag, 02. März 2020

Zeit und Ort: 19.30 Uhr, Einwohnergemeinde Günsberg, Sitzungszimmer

Anwesend	R. Sterki	<i>Präsidium und Dienste</i>
	M. Berner	<i>Soziales, Generationenfragen</i>
	M. Jungen	<i>Bau, Verkehr, Raumordnung, Umwelt, Land- und Forstwirtschaft</i>
	D. Kaufmann	<i>Öffentliche Sicherheit</i>
	A. Bühler	<i>Finanzen, Steuern</i>
	W. Eggimann	<i>Bildung</i>
	J. Steffen	<i>Öffentliche Bauten und Anlagen</i>
	C. Schütz	<i>Protokoll</i>

Entschuldigt -

Gäste: WAM Planer Ingenieure AG: Ladina Schaller, Reto Affolter
Arbeitsgruppe Ortsplanungsrevision: Josef Schär, Daniel Kaufmann sen., Markus Sterki, Christoph Schmid

Traktanden		zuständig/Zeit
01.	Ortsplanungsrevision	MJ 19.30 – 22.00

* Anhang / B = Beschluss / K = Kenntnisnahme / I = Information / **Ausschluss der Öffentlichkeit**

Der Vorsitzende begrüsst die anwesenden Ratsmitglieder sowie die Arbeitsgruppe Ortsplanungsrevision, Ladina Schaller und Reto Affolter der WAM Ingenieure AG.

01. Ortsplanungsrevision

Übersicht erledigte Arbeiten

WAM zeigte anhand der verschiedenen Pläne in Form eines Rundgangs auf, welche Aufgaben bereits erledigt sind:

- Nachführungen (-> BZP, EP, GP)
- **Gewässerraum** mittels Uferschutzzonen und Baulinien (->BZP, EP, GP)
- Inventar **Kulturobjekte** (->BZP, GP)
- **Siedlungsentwicklungsstrategie** (->BZP)
- Geologische Objekte (-> Orientierend in GP)
- Landschafts- und Naturobjekte (Rückmeldung UWK ausstehend -> GP)
- Analyse **Erschliessungsplan** und Verkehr (-> EP)

Termine und weiteres Vorgehen

- 2. März: Workshop mit GR
- 3. März: Sitzung UWK (-> Landschafts- und Naturobjekte im Gesamtplan)
- 25. März: Sitzung Arbeitsgruppe
- 30. März: Startsituation OPR mit ARP

Öffentlichkeitsarbeit:

- 8. Mai: Dorfrundgang (Anschauungsbeispiele von aussen)
- Juni: Bericht im Günsberger Hirsch (3 Seiten)
- 1. Juli: Infoveranstaltung (zusammen mit dem GR wird entschieden, welche Themen vorgestellt und diskutiert werden)
- Herbst: Mitwirkung der Bevölkerung (parzellenscharf)
- Anfangs Jahr 2021: findet die öffentliche Auflage statt

Beschluss: Der GR stimmt dem weiteren Vorgehen zu am 8. Mai ein Dorfrundgang und am 1. Juli 2020 eine Infoveranstaltung durchzuführen.

Zonenplan und Erschliessungsplan

Die Zonen sind nicht umstritten. An den Zonen W2 und W3 müsste man keine Änderungen vornehmen. Die Kernzone hingegen hat keine genaue Definition.

Folgende Punkte müssen diskutiert werden:

- Objekte überprüfen, welche eher in die Kernzone gehören (Beispiel Volg).
- Höhere Ausnützung in der Kernzone?
- Wie dicht kann in der W2 neu gebaut werden? Es muss eine neue Ausnützung definiert werden.
- An der Gewerbezone halten wir fest.
- Es gibt keine Reservezonen mehr. Diese muss neu der Landwirtschaftszone oder der Bauzone zugeordnet werden. Reservezone ist nicht = Baulandzone.
- Ist eine Erschliessung vorhanden, macht es Sinn, wenn dieses Grundstück eingezont wird.
- Ein Thema wird sein -> Baulandmobilisierung, es müssen Rahmenbedingungen für Landeigentümer definiert werden.
- Die Juraschutzzone kann verschoben werden.
- Baulinie von 5 m auf 4 m reduzieren.

- Dachformen müssen besprochen werden.

Ablage auf der Dropbox

Der Link mit dem separaten Ordner wird dem GR zugestellt, damit alle auf alle Unterlagen zugreifen können. Als wichtiges Arbeitsinstrument wird eine Pendenzenliste geführt.

Fragen und Inputs vom GR

R. Sterki: Der Antennenstandort wird neu definiert. Mit dem Raumplanungsamt wird ein Termin gesucht. Dem GR ist es wichtig, dass der Standort der Antenne in die OPR eingebettet wird und ausserhalb der Bauzone realisiert wird.

WAM: Die Thematik des Antennenstandorts wurde bereits in der Pendenzenliste aufgenommen.

R. Sterki: Die Thematik mit dem alten Schulhaus in der Kernzone muss auch berücksichtigt werden.

WAM: Sanierungsideen werden in der OPR berücksichtigt. Es benötigt ein Entwicklungskonzept. WAM schlägt vor, dass Rolf Sterki an der nächsten Arbeitsgruppensitzung vom 25.03.2020 auch teilnimmt und die zwei Projekte vorstellt (für Antennenprojekt Walter Eggimann).

M. Berner: Er stellt sich die Frage was an der Infoveranstaltung vom 01.07.2020 thematisiert wird. Die Bevölkerung will parzellenbezogene Infos kriegen.

WAM: Die OPR ist offen, Fragen und Themen werden gezielt aufgenommen und thematisiert. Es wird Raum für Diskussionen geben, es ist keine reine Infoveranstaltung es kann durchaus mitgearbeitet werden. Die Bevölkerung kann sich einbringen. Vielleicht muss man den Titel der Veranstaltung ändern.

D. Kaufmann sen.: Die Mehrwertabschöpfung wird auch ein Thema sein.

WAM: Diese Pendezenz wird aufgenommen. Hier muss ein Reglement erstellt und von der Gemeindeversammlung genehmigt werden. Hier geht es drum ob man an den 20% festhält oder +20% = 40% abschöpft. Es muss ein Tatbestand vorliegen und die Abgabe ist zweckgebunden.

Schluss der Sitzung: 22.10 Uhr

Rolf Sterki
Gemeindepräsident

Cornelia Schütz
Verwaltungsangestellte