



## Protokoll Gemeinderat Nr. 18/2022 - öffentlich

Datum: Montag, 21. November 2022  
Zeit und Ort: 19.30 Uhr, Sitzungszimmer, Gemeinde Günsberg

---

Anwesend	M. Berner	<i>Präsidium und Dienste</i>
	P. von Roll	<i>Soziales, Generationenfragen</i>
	M. Jungen	<i>Bau, Verkehr, Raumordnung, Umwelt, Land- und Forstwirtschaft</i>
	R. Sterki	<i>Finanzen, Steuern</i>
	D. Kaufmann	<i>Öffentliche Sicherheit</i>
	J. Steffen	<i>Öffentliche Bauten und Anlagen</i>

Protokoll: J. Zaugg *Protokoll*  
Entschuldigt: W. Eggimann

Gäste: -

<b>Traktanden</b>			<b>zuständig/Zeit</b>
01.	B	Genehmigung Protokoll GR-Nr. 17 vom 07.11.2022*	MB 19.30 – 19.35
02.	B	Beschlussfassung Verzicht Vorkaufsrecht	JS 19.35 – 19.40
03.	B	Beschlussfassung Budgeterhöhung Ortsplanungsrevision*	MJ 19.40 – 20.10
04.	B	Beschlussfassung über das Reglement über das IKS*	MB 20.10 – 20.20
05.	B	Beschlussfassung über den Aufschub der Kündigung des Mietvertrages Mobilfunkantenne*	MB 20.20 – 20.40
06.	B	Beschlussfassung Traktandenliste GV*	MB 20.40 – 20.45
07.	B	Beschlussfassung Festlegung Gebühren für 2023*	RS 20.45 – 21.05
08.	B	Beschlussfassung Handhabung Sonderfälle Wasser-Abwassergebühren*	MB 21.05 – 21.15
09.	B	Beschlussfassung Finanzplan*	RS 21.15 – 21.25
10.	B	<b>Beschlussfassung Löhne Personal*</b>	<b>MB 21.25 – 21.40</b>
11.	I	Diverses/Informationen aus den Ressorts/Pendenzenliste*	Alle 21.00 – 21.45

\* Anhang / B = Beschluss / K = Kenntnisnahme / I = Information / **Ausschluss der Öffentlichkeit**

Der Vorsitzende begrüsst die anwesenden Ratsmitglieder zur 18. Gemeinderatssitzung im 2022. Die Traktandenliste wird mit folgenden zwei Korrekturen im Wortlaut einstimmig genehmigt:

- a) Traktandum 05. von Beschlussfassung über die Kündigung des Mietvertrages Mobilfunkantenne\*, in Beschlussfassung über den Aufschub der Kündigung des Mietvertrages Mobilfunkantenne\*
- b) Traktandum 07. Von Beschlussfassung Wasserpreis, in Beschlussfassung Festlegung der Gebühren für 2023

---

#### **01. Genehmigung Protokoll GR-Nr. 17 vom 07.11.2022\***

Eintretensfrage: Ja, einstimmig

**Antrag:**

Das Protokoll Nr. 17 vom 07. November 2022 soll zur Veröffentlichung freigegeben werden

**Beschluss:**

**Das Protokoll Nr. 17 vom 07. November 2022 wird einstimmig durch den Gemeinderat zur Veröffentlichung freigegeben.**

---

#### **02. Beschlussfassung Verzicht Vorkaufsrecht**

Eintretensfrage: Ja, einstimmig,  
M. Jungen tritt in den Ausstand

**Antrag:**

Bezüglich Garage Nr. 6 im Stockwerkeigentum an der Solothurnstrasse 3 sei durch die Einwohnergemeinde auf das Vorkaufsrecht zu verzichten.

**Beschluss:**

**Der Antrag, die Beschlussfassung Verzicht Vorkaufsrecht zu genehmigen, wird einstimmig (ohne M. Jungen) durch den Gemeinderat angenommen.**

---

#### **03. Beschlussfassung Budgeterhöhung Ortsplanungsrevision\***

Eintretensfrage: 5-Ja Stimme, 1-Nein Stimme

**Antrag:**

Das Gesamtbudget für die Revision der Ortsplanung soll um CHF 40'000 auf CHF 140'000 erhöht werden.

**Beschluss:**

**Der Antrag, das Gesamtbudget für die Revision der Ortsplanung um CHF 40'000 auf CHF 140'000 zu erhöhen wird mit 1 Ja-Stimme durch den Gemeinderat abgelehnt. Der Gegenantrag, den Antrag zur verschieben bis die Arbeitsgruppe darüber diskutiert hat, wird mit 5 Ja-Stimmen durch den Gemeinderat angenommen.**

---

#### **04. Beschlussfassung über das Reglement über das interne Kontrollsystem (IKS)\***

Eintretensfrage: Ja, einstimmig

**Antrag:**

Das Reglement über das interne Kontrollsystem (IKS) ist durch den Gemeinderat zu beschliessen.

**Beschluss:**

**Der Antrag, das Reglement über das interne Kontrollsystem (IKS) durch den Gemeinderat zu beschliessen, sowie die Gemeindeschreiberin als Verantwortliche einzusetzen, wird einstimmig durch den Gemeinderat angenommen.**

**Beschluss zum Aufschub der Kündigung des Mietvertrages Version Greenfield Mobilfunkantenne Standort Nr. SO 4840C (Sportplatz bei Schulhaus, 05. Schulhausstrasse, Günsberg) \***

---

Eintretensfrage: Ja, einstimmig

**Antrag:**

Die von der Gemeindeversammlung verlangte Kündigung auf den 1. möglichen Zeitpunkt (Ende 2023) steht an und soll aufgrund von Verzögerungen in den Vorabklärungen zum Antennenprojekt um 1 Jahr verschoben werden.

**Beschluss:**

**Der Antrag, die von der Gemeindeversammlung verlangte Kündigung auf den 1. möglichen Zeitpunkt (Ende 2023) steht an und soll aufgrund von Verzögerungen in den Vorabklärungen zum Antennenprojekt um 1 Jahr verschoben werden, wird einstimmig durch den Gemeinderat angenommen.**

**Beschlussfassung über die Verabschiedung der Traktandenliste zur 06. Budgetgemeindeversammlung vom 05.12.2022\***

---

Eintretensfrage: Ja, einstimmig

**Antrag:**

Der vorliegenden Traktandenliste zur Budgetgemeindeversammlung vom 05.12.2022 ist zuzustimmen.

**Beschluss:**

**Der Antrag, der vorliegenden Traktandenliste inkl. Traktandum 5 zur Budgetgemeindeversammlung vom 05.12.2022 zuzustimmen, wird einstimmig durch den Gemeinderat angenommen.**

**07. Festlegung Gebühren für 2023\***

---

Eintretensfrage: Ja, einstimmig

**Antrag:**

Die Gebühren für Wasser, Abwasser und Abfall sind folgendermassen festzulegen:  
Wasser: Grundgebühr CHF 50.00 pro Wohnung/Betrieb. Verbrauchsgebühr Fr. 3.50 pro m3  
Abwasser: Grundgebühr CHF 50.00 pro Wohnung/Betrieb. Verbrauchsgebühr Fr. 2.30 pro m3  
Abfall: CHF 170.00 pro Wohnung/Betrieb

**Beschluss:**

**Der Antrag, die Gebühren für Wasser, Abwasser und Abfall für das Jahr 2023 folgendermassen festzulegen:  
Wasser: Grundgebühr CHF 50.00 pro Wohnung/Betrieb. Verbrauchsgebühr Fr. 3.50 pro m3  
Abwasser: Grundgebühr CHF 50.00 pro Wohnung/Betrieb. Verbrauchsgebühr Fr. 2.30 pro m3  
Abfall: CHF 170.00 pro Wohnung/Betrieb,  
wird einstimmig durch den Gemeinderat angenommen.**

**08. Beschlussfassung Handhabung Sonderfälle Wasser- Abwassergebühren\***

---

Eintretensfrage: Ja, einstimmig

**Antrag:**

Die Hauseigentümer, welche aufgrund der Trübungsproblematik ganzjährig einen Bypass besassen, und deren Wasserverbrauch nicht anhand einer Wasseruhr erhoben werden kann, bezahlen Wasser- und Abwassergebühren auf Grund des durchschnittlichen Verbrauches Ihrer Liegenschaft der letzten 3 in Rechnung gestellten Jahre, minus maximal 20%.

**Beschluss:**

Der Antrag, die Hauseigentümer, welche aufgrund der Trübungsproblematik ganzjährig einen Bypass besassen, und deren Wasserverbrauch nicht anhand einer Wasseruhr erhoben werden kann, bezahlen Wasser- und Abwassergebühren auf Grund des durchschnittlichen Verbrauches Ihrer Liegenschaft der letzten 3 in Rechnung gestellten Jahre (2018, 2019 und 2020), minus maximal 20%, wird einstimmig durch den Gemeinderat angenommen.

**09. Finanzplan 2023 - 2027\***

Eintretensfrage: Ja, einstimmig

**Antrag:**

Der Finanzplan 2023 – 2027 soll genehmigt werden.

**Beschluss:**

Der Antrag, den Finanzplan 2023 – 2027 zu genehmigen, wird einstimmig durch den Gemeinderat angenommen.

**11. Informationen aus den Ressorts / Diverses**

**Präsidium und Dienste**

*M. Berner*

- Am 7. Januar 2023 findet der Neujahrsapéro bei der Firma Schmid Holzbau AG statt.
- Am 13. Januar 2023 findet der Gemeinderatsabend mit Partner statt, Einladung folgt.
- Information über die GV Quelle Zweiäcker
- 19.12 ist die letzte Gemeinderatssitzung und findet an der Kirchgasse 30 statt.

**Öffentliche Bauten und Anlagen**

*J. Steffen*

- Keine Themen

**Finanzen, Steuern**

*R. Sterki*

- Keine Themen

**Öffentliche Sicherheit**

*D. Kaufmann*

- D. Kaufmann informiert über Reklamationen von geparkten Autos.

**Soziales, Generationenfragen**

*P. von Roll*

- P. von Roll informiert über den Gemeindebeitrag für Pro Senectute. Die Spendenaufteilung sollte ebenfalls diskutiert werden.

**Bildung**

*W. Eggimann*

- P. von Roll informiert über die Klassenbildung in der GSU welche durch die geringen Klassengrössen in Hubersdorf zukünftig neu geplant werden muss.

**Bau, Verkehr, Raumordnung, Umwelt, Land- und Forstwirtschaft***M. Jungen*

- Die Gemeinde Günsberg wird eine tiefere Kartonentschädigung erhalten.
- Die Verkehrsregelung Kirchmatt ist nun in Ordnung mit einem Schild weniger.
- Eigentümer, die Landwirtschaftsland in der Quellschutzzone bewirtschaften, erhalten die Entschädigung selbst. Falls das Land verpachtet wird, muss der Eigentümer den Pächter über die Quellschutzzone informieren und gegebenenfalls entschädigen.
- M. Jungen informiert über mögliche Lösungen bezüglich Notstromversorgung. Ein Notstromaggregat ist aus Sicht der BWK nicht notwendig. Weiter kann das Notstromaggregat im Notfall mit der Feuerwehr geteilt werden.
- M. Jungen informiert über das Gespräch mit dem ARP zur ersten Vorprüfung der Ortsplanungsrevision.

**Gemeindeverwaltung***J. Zaugg*

- Schulzahnmeldekarten werden diese Woche versendet
- Wasserrechnung werden nächste Woche versendet

Schluss der Sitzung: 22:30

M. Berner  
Gemeindepräsident

Joëlle Zaugg  
Gemeindeschreiberin